

Ubytovna na ul. Střední 504/3, Havířov - Šumbark

Správce ubytovny je Místská realitní agentura, s.r.o. Ubytovna slouží k dočasnému ubytování obyvatel Havířova. Minimální doba ubytování jsou 3 dny.

Ubytovna poskytuje **60 typů pokojů**. Tyto pokoje jsou standardně vybaveny 3 lžky, lednicí, komodou, stolem, 4 židlemi, 3 nočními stolky. K pokoji patří chodbička s úložnou vestavou skříní a sociální zařízení (WC, sprchový kout). Ubytování mají ve společných prostorách v 1.nadzemním podlaží k dispozici kuchyňku se sporáky na přípravu stravy, dále práčku, kde mají možnost si nechat za úplaty vyprat prádlo.

Ubytování jsou povinni řídit se ubytovacím řádem.

V 1. nadzemním podlaží je umístěna recepce. Ubytování jsou povinni řídit se pokyny recepčních.

Žádost o ubytování se podává na recepci ubytovny na předepsaném tiskopise, písemně o žádosti o ubytování bude rozhodnuto okamžitě recepcí ubytovny. V případě vyhoví-li se, že bude žadatel ubytován ihned po splnění podmínek, uvedených v ubytovacím řádu.

Telefon recepce: 604 290 766 nonstop

E-mailová adresa : recepce@mra.cz

Uzavření ubytovací smlouvy nezakládá právní nárok na poskytnutí trvalého pobytu ubytovaného a ani nárok na náhradní ubytování v případě ukončení ubytování.

Ceník Ubytovny Střední 3, Havířov-Šumbark

1. Cena za ubytování na 3-10 dnů, lůžko/1den – **250,- Kč** včetně DPH (dospělí a děti od 3let)
2. Cena za ubytování na 11-20 dnů, lůžko/1den – **200,- Kč** včetně DPH (dospělí a děti od 3let)
3. Cena za ubytování na 21 dnů a více, lůžko/1den – **140,- Kč** včetně DPH (dospělí a děti od 3let)
4. Cena za neobsazené lůžko/1den v případě zájmu ubytovaného o jeho neobsazení – **40,- Kč** včetně DPH
5. Cena za ubytované dítě do 3 let bez nároku na lůžko, **30,- Kč** včetně DPH/1den
6. Výše zálohy na škodu – **1.000,- Kč** je placena při ubytování nad 21 dnů
7. Cena za ubytovatelem povolený elektrospotřebič – **50,- Kč/1kus** včetně DPH za každý započatý měsíc.
8. Cena 1 prací cyklus včetně prášku, spotřeby energií a obsluhy – **50,- Kč** včetně DPH

Ubytovací řád Ubytovny Střední 3, Havířov-Šumbark

Statutární město Havířov je výlučným vlastníkem budovy č.p. 504, na ul. Střední 3 v Havířov - Šumbarku. Správcem nemovitosti je na základě mandátní smlouvy Městská realitní agentura, s.r.o., (dále ubytovatel). Ubytovna se nachází v I. až XIII. NP této budovy a slouží k došnému ubytování obyvatel města Havířova.

Pokoje jsou standardně vybaveny 3 lžky, lednicí, komodou, stolem, 4 židlemi, 3 nočními stolky. K pokoji patří chodbička s třídičnou vestavnou skříň a sociální zařízení (WC, sprchový kout). Ubytování mají ve společných prostorách v 1.nadzemním podlaží k dispozici sporáky na přípravu stravy a práčku, kde mají možnost si nechat za úplatu vyprat prádlo.

Městská realitní agentura, s.r.o., se zavazuje zabezpečit provoz ubytovny a podmínky pro ubytované v souladu s platnými legislativními předpisy.

Ubytování jsou povinni řídit se tímto ubytovacím řádem.

Recepce je organizační centrum ubytovny, které musí být informováno o všech vzniklých mimořádných situacích. Ubytování jsou povinni řídit se pokyny recepčních.

Uzavření ubytovací smlouvy nezakládá právní nárok na poskytnutí trvalého pobytu ubytovaného a ani nárok na náhradní ubytování v případě ukončení ubytování.

S ustanoveními tohoto ubytovacího řádu je každý ubytovaný povinen se seznámit a dodržovat jej. Uzavřením smlouvy o ubytování ubytovaný potvrzuje souhlas s těmito podmínkami.

1) Žádost o ubytování se podává na recepci ubytovny na předepsaném tiskopise, při emži o žádosti bude rozhodnuto okamžitě recepční ubytovny. V případě vyhovování může být žadatel ubytován ihned po splnění níže uvedených podmínek.

Ubytování může být poskytnuto pouze občanům ČR, který má trvalý pobyt v Havířov, což musí doložit platným občanským průkazem. Při zahájení pobytu je povinností ubytovaného předložit platný občanský průkaz, uhradit platbu za ubytování na měsíční dopředu (v případě zájemce o dlouhodobé ubytování) nebo celou platbu za ubytování (v případě ubytování na dobu kratší než jeden měsíc), a dále zálohu na škody dle ceníku ubytovatele, podepsat ubytovací smlouvu a zapsat se do ubytovací knihy.

Vzhledem k tomu, že pokoje jsou vybaveny těmi lžky, mohou být v pokoji ubytovány maximálně tři osoby, při emži nejméně jedna z těchto osob musí být zletilá. V každém pokoji může být maximálně jedna dřevěná postýlka (není poskytována ubytovatelem), při emži dítě může postýlku užívat do dovršení tří let. Děti po dovršení tří let užívají běžné lžko jako dospělí osoby.

Na každé lžko bude uzavřena samostatná smlouva o ubytování.

Dle obsazenosti ubytovny může být k ubytovanému na volné lžko ubytována i cizí osoba stejného pohlaví na základě samostatné smlouvy o ubytování. Bude-li na pokoji ubytován pár, musí uhradit i platbu za neobsazené lžko dle ceníku.

2) Ubytováný souhlasí ve smyslu zákona .101/2000 Sb. v platném znění se zpracováním všech poskytnutých osobních údajů, a to pro účely vzájemného plnění a záležitostí spojených s jeho ubytováním. Tyto osobní údaje budou uchovávány po dobu nezbytnou k tomuto účelu a správcem údajů je Městská realitní agentura, s.r.o., Ubytováný rovněž souhlasí s umístěním a provozem kamerového systému ve společných prostorách za účelem ostrahy majetku a bezpečí osob.

3) Minimální doba pobytu jsou tři dny. Smlouva o ubytování se uzavírá maximálně na dobu jednoho měsíce; při delším pobytu může být následně prodloužována. Platba za ubytování je hrazena v hotovosti při podpisu smlouvy o ubytování na měsíc, případně kratší sjednanou dobu, dopředu. Při případném prodloužení smlouvy je platba na další měsíc hrazena vždy před tímto prodloužením v úředních hodinách pokladny. V případě ukončení ubytování před uplynutím doby, na kterou bylo ubytování poskytnuto, nemá ubytovaný nárok na vrácení ceny za ubytování.

Při uzavření smlouvy je ubytovaný dále povinen v hotovosti uhradit zálohu na škody, která může být případně použita na úhradu dluhů ubytovaného anebo škod, které by v ubytovně způsobil. Po skončení ubytování a předání pokoje bude ubytovanému tato záloha, s případným snížením o dluhy a škody ubytovaného, ihned vrácena. Při prodloužení ubytování se záloha převede na další období.

Cena za ubytování a výše zálohy je uvedena v ceníku ubytování.

Ubytování osob a provoz pokladny bude probíhat v pracovní dny od 8 do 16 hodin.

4) V celém objektu je přísný zákaz kouření, používání otevřeného ohně, používání vlastních spotřebičů a zdrojů tepla.

5) Ubytováný je povinen dodržovat protipožární bezpečnostní předpisy.

6) V době od 22:00 hod. do 6:00 hod. je ubytovaný povinen dodržovat noční klid.

7) Při jímání návštěv na pokojích je povoleno v době od 15:00 hod. do 18:00 hod. Návštěva má povinnost nahlásit se na recepci, legitimovat se platným dokladem a zapsat se do návštěvní knihy. Recepce posoudí vhodnost návštěvy a návštěvu případně nepovolí (pro opilost, velký počet osob, apod.). Za veškeré jednání návštěvy plně odpovídá ubytovaný, který je povinen si návštěvu osobně vyzvednout na recepci. Bude-li zjištěn nelegální pobyt cizí osoby v ubytovně, bude tato vyvedena za účasti bezpečnostní agentury, popř. Policie ČR nebo Městské policie Havířova. Osoba, která tento nepovolený pobyt umožnila, bude ukončena smlouva o ubytování.

8) Bez souhlasu ubytovatele se v pokojích a společných prostorách nesmí přemisovat nábytek ani zařízení. Není dovoleno provádět opravy a jakékoliv zásahy do elektrické sítě a jiné instalace, lepit cokoli na stěny, zatloukat hřebíky. Ubytovatel má právo kdykoliv vstupovat do pokojů za účelem kontroly užívání prostor. Tyto kontroly musí být prováděny tak, aby v co nejmenší míře narušovaly soukromí ubytovaných osob.

9) Do prostoru ubytovny je zakázáno vstupovat se zvířaty! Přechovávání zvířat je zakázáno a porušení tohoto zákazu znamená okamžité ukončení ubytování.

10) Na pokojích není dovoleno používat vlastní plynové a elektrické spotřebiče. Výjimkou jsou ty elektrospotřebiče, které ubytovatel povolil při uzavření smlouvy o ubytování a za které ubytovaný hradí poplatky dle ceníku ubytovatele s tím, že maximální počet všech

elektrických spotřebičů na 1 pokoj může být maximálně 1 kW. Elektrospotřebiče, které slouží k základní osobní hygieně (holící strojky, fény, kulmy, apod.) mohou být ubytovaným užívány i bez povolení ubytovatele. Ubytovaný vždy odpovídá za případnou škodu způsobenou používáním elektrospotřebičů.

V případě zjištění nepovoleného užívání spotřebičů, je ubytovatel oprávněn útočit ubytovanému smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každé zjištění nepovoleného užití. Zároveň je oprávněn ubytovanému útočit spotřebu elektrické energie za tyto nepovolené spotřebiče. Toto porušení povinností bude rovněž klasifikováno jako hrubé porušení podmínek smlouvy o ubytování a může být důvodem pro předčasné ukončení této smlouvy.

11) Ubytovaní – majitelé radiopřijímačů nebo televizí jsou povinni hradit koncesionářské poplatky dle platných právních předpisů.

12) Parkování motorových vozidel je možné na nehlídané komunikaci před ubytovnou.

13) V důsledku havárie nebo jiných nepředvídaných událostí je ubytovatel oprávněn vyzvat ubytovaného k přestěhování do jiného pokoje. Ubytovaný je povinen uinit tak neprodleně.

14) Dlouhodobě ubytovaným se doporučuje, aby si svůj majetek ve vlastním zájmu pojistili.

15) Při každém odchodu z ubytovny je ubytovaný povinen uzavřít vodovodní uzávěry, zavřít okna, vypnout elektrospotřebiče, zhasnout světla.

Ubytovaný je povinen neplýtvat zbytečnými spotřebními energiemi a vodou. V případě nadměrné spotřeby vody nad limity uvedené ve vyhlášce ministerstva zemědělství č. 120/2011 Sb. bude ubytovanému tato nadměrná spotřeba účtována.

Úklid společných prostor zajišťuje ubytovatel. Úklid pokojů včetně odnošení odpadků do kontejnerů si zajišťují sami ubytovaní. Pokoje jsou ubytovatelem uklízeny pouze při změně ubytovaného v daném pokoji.

16) Převzaté elektronické přístupové karty a klíče slouží pouze pro potřeby ubytovaného a nesmějí být ponechány žádné další osobě. Tyto karty a klíče je povinen po ukončení ubytování odevzdat pověřenému pracovníkovi ubytovatele. V případě jejich ztráty je dotyčný povinen uhradit veškeré náklady spojené s výměnou vložek zámků a výrobou nových karet a klíčů.

17) Za škody způsobené na zařízení a budovách ubytovny nedodržením výše uvedených pokynů, vlastní nedbalostí nebo úmyslem, odpovídá ubytovaný dle obecně závazných právních předpisů.

18) Ubytovací smlouva nezakládá nárok na jakékoliv náhradní bydlení v případě ukončení ubytování a ubytovanému rovněž nevzniká právní nárok na poskytnutí trvalého pobytu v ubytovně.

19) Ubytovaný je povinen chovat se v prostorách ubytovny tak aby nerušil klid ostatních ubytovaných, popř. nájemníků v domě. V celém objektu je nutno udržovat čistotu a pořádek. V případě, že ubytovaný i přes výstrahu závažným způsobem porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje ubytovací předpisy a povinnosti dle smlouvy o ubytování (např. hluk nebo nevhodné chování, požívání alkoholických nápojů, kouření, apod.) může ubytovatel i před

uplynutím dohodnuté doby ubytování ukončit smluvní vztah. Ubytovatel si vyhrazuje právo odmítnout ubytovat klienta, ubytování zrušit nebo odstoupit od smlouvy, která byla uzavřena.

20) Ubytovatel poskytuje ubytovaným ložní prádlo. Výměna ložního prádla se provádí jednou za 14 dní a po každém ukončení ubytování. Ubytovaný je povinen zaplatit případnou škodu na povlečení. Utěrky, ručníky apod. ubytovatel neposkytuje.

21) Každou zjištěnou závadu na pokoji či v prostorách ubytovny je ubytovaný povinen hned ohlásit na recepci ubytovny, aby mohlo dojít k co nejrychlejšímu odstranění závady. V případě, že ubytovaný způsobí škodu v ubytovacím zařízení je povinen tuto škodu uhradit.

22) Za bezpečnost, chování a jednání nezletilých osob nesou plnou odpovědnost jejich zákonní zástupci

23) Do společných prostor celé ubytovny je zakázáno odkládat kola a jiné předměty.

24) V den skončení smlouveného pobytu je ubytovaný povinen odhlásit pobyt a uvolnit pokoj nejpozději do 10.00 hod.

25) Podněty a stížnosti ubytovaných, jakož i všechny záležitosti týkající se ubytování se přijímají a projednávají na recepci ubytovny.

26) Nedojde-li ze strany ubytovaného po skončení doby ubytování k vyklizení pokoje, bude vyklizení provedeno ubytovatelem a ubytovaný je povinen uhradit náklady s tím spojené.

27) Ubytovatel je oprávněn v odvozených případech udělit výjimku z výše uvedených pravidel, která bude projednána na úrovni vedení společnosti Městská realitní agentura, s.r.o.

28) Při poskytování ubytování bude ubytovatel postupovat tak, aby podporoval zájmy matek s nezletilými dětmi a osob

29) Tento ubytovací řád je nedílnou součástí ubytovací smlouvy. Řád je umístěn ve společných prostorách ubytovny. Ubytovaný je povinen se s ním důkladně seznámit, na jeho neznalost nebude brán zetele.

Účinnost od: 1.11.2015

Schváleno RMH dne

Za společnost Městská realitní agentura, s.r.o.

.....